

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień o wartości poniżej kwoty 170 000,00 złotych w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Łobżenicy Sp. z o.o.” wprowadzonego Uchwałą Nr 2/2026 Zarządu Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Łobżenicy Sp. z o.o. z dnia 19 stycznia 2026 roku Zamawiający – Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Łobżenicy Sp. z o.o. zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie inwentaryzacji budynków oraz pomieszczeń gospodarczych - do którego udzielania Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Łobżenicy Sp. z o.o. nie jest zobowiązany stosować przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320 t.j.).

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego:

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Łobżenicy Sp. z o.o.
ul. Wyrzyska 27A
89-310 Łobżenica

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zadania jest „Wykonanie szczegółowej inwentaryzacji budowlanej lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości” wymienionych w załączniku nr 1.

3. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia:

Ustalenie rzeczywistego pomiaru poszczególnych lokali i pomieszczeń przynależnych wraz z oszacowaniem ich wartości rynkowej.

4. Zakres usług:

- 1) wycena i pomiar lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi,
- 2) wycena i pomiar części wspólnych we wszystkich budynkach,
- 3) wycena całościowa budynku,
- 4) dokumentacja techniczna budynku oraz poszczególnych lokali zawartych w załączniku nr 1, która pozwala na dokładne określenie stanu technicznego i wartości lokali.

5. Opis warunków udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy przedłożą kserokopie posiadanych uprawnień zawodowych (poświadczone za zgodność z oryginałem) z zakresu objętym zapytaniem ofertowym.

6. Kryteria i warunki realizacji zamówienia:

Zamawiający przy wyborze oferty będzie się kierować następującymi kryteriami:

- 1) cena.

Zamawiający po zapoznaniu się z przesłanymi ofertami zastrzega sobie, że będzie kontaktować się z oferentami, którzy złożyli najkorzystniejszą ofertę na dane usługi.

Zamawiający zastrzega, że może nie przystąpić do realizacji usługi w zakresie przedmiotowego zapytania ofertowego.

7. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami:

- 1) Daria Kowalska, tel. 666-396-824, e-mail: d.kowalska@zgkimlobzenica.pl
- 2) Jakub Jagodziński, tel. 604-182-063, e-mail: j.jagodzinski@zgkimlobzenica.pl

8. Termin realizacji zamówienia:

Termin realizacji zamówienia do **31 maja 2026 r.**

9. Sposób składania ofert:

- 1) Oferta musi zawierać:
 - a) kopie posiadanych uprawnień (poświadczone za zgodność z oryginałem),
 - b) kwotę brutto za wykonanie zadania

10. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

Ofertę należy złożyć poprzez platformę <https://platformazakupowa.pl>

Termin składania ofert: do 13.02.2026r.

11. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:

Cena – 100%